

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(povodom razrješenja od 19. kolovoza 2019.g.)

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-151/2019 (ex 6 St-2003/2016)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ZAKUP d.o.o. „u stečaju” (OIB:), Split, Zrinjsko-Frankopanska 68

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2019. DO 18.03.2020.godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U proteklom izvještajnom razdoblju navode se u nastavku slijedeće aktivnosti i događanja:

- U tijeku je treća elektronička dražba za prostor u Dubrovniku koju provodi FINA. S obzirom da je u pitanju treća dražba bilo je dosta zainteresiranih potencijalnih kupaca kojima je stečajni upravitelj elektroničkom poštom, na njihovo traženje, dostavljao elaborat o procjeni tržišne vrijednosti prostora. Dražba završava 15.04.2020.godine

- Održano je 10. ožujka 2020. ročište za utvrđivanje vrijednosti zemljišta uz hotel Corner koje je otkazano, a novo će se zakazati naknadno.

- Telefonom je direktorica društva KRUŠČICA d.o.o., Fani Kerum, obavijestila stečajnog upravitelja o zatvaranju hotela Corner i o tome da će zahtijevati oslobađanje plaćanja zakupnine za vrijeme dok hotel Corner bud zatvoren. Odgovoreno joj je da plati dospjelu a neplaćenu zakupninu, a o zahtjevu za neplaćanje zakupnine će se naknadno odlučivati uz prethodno konzultiranje sa Sudom.

U tijeku su žalbeni postupci na VTS-u u predmetima 10 P-437/18 tužitelj CAPRICORNO d.o.o. i. 10 P-438/18 tužitelj ALCA ZAGREB d.o.o. koji se odnose na sporove u kojima tužitelji žele dokazati neosnovanost osporavanja njihovih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu stanja imovine koja čini stečajnu masu nije bilo nikakvih promjena, sa stajališta njenog unovčavanja.

Međutim, promjene su uslijedile kod naplate tekućih zakupnina koje su prihod stečajne mase, te kod već obavljene prve djelomične diobe.

U pregledu koji slijedi da je se prikaz visine i strukture priliva i odliva sredstava u ovom stečajnom postupku, kako za ovo izvještajno razdoblje, tako i za cijelo vrijeme dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka.

Struktura priliva i odliva

	Do 18.12.19.	19.12.19.-18.03.20.	Ukupno
Prilivi			
a) zakupnine	1.828.441,64	197.278,60	2.025.720,24
b) kamate	74,21	14,17	88,38
UKUPNO	1.828.515,85	197.292,77	2.025.808,62
Odlivi			
a) Isplata I dj. dioba	900.000,00	0	900.000,00
b) Plaćeni PDV	314.439,13	32.546,49	346.985,62
c) Vještva nekretnina(bruto)	54.375,00	0	54.375,00
d) Knjig. usl. Revicon	19.839,68	1875	21.714,68
e) Bankarske naknade	1.669,87	236,5	1.906,37
f) Komun. naknada-Dbk	3.875,48	0	3.875,48
g) Komun. naknad-St	2.099,77	0	2.099,77
h) Kanc. materijal	1.171,80	0	1.171,80
i) Predujam FINA- el. dražba	2.800,00	0	2.800,00
j) Centar za vozila	17,94	0	17,94
k) usluge odvjetnika	2.500,00	0	2.500,00
i) sudske pristojbe		1.170	1.170,00
UKUPNO	1.249.354,07	35.827,99	1.338.616,66
Prilivi -Odlivi	257.570,48	161.464,78	687.191,96

U prikazanom pregledu priliva i odliva vidljivo je da su ukupni prilivi u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvareni u visini 2.025.808,62 kuna i to uglavnom od zakupnina i simbolično od kamata.

Na drugoj strani ukupni odlivi su iznosili 1.338.616,66 kuna, od čega se najveći dio odnosi na isplatu po prvoj djelomičnoj diobi određenoj u visini 1,3251485 % utvrđenih tražbina drugog isplatnog reda, ili nominalno 900.000,00 kuna. Pored toga značajan udio u ukupnim odlivima ima i plaćeni PDV u nominalnom iznosu od 346.985,62 kuna.

Stanje sredstava na dan 18.03.2020. na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 687.191,96 kuna i jednako je razlici između ukupnih dosadašnjih priliva (2.025.808,62 kuna) i odliva (1.338.616,66 kuna).

S obzirom na trenutne okolnosti u svezi s pandemijom korona virusa u narednom razdoblju će prilivi od zakupnina najvjerojatnije biti smanjeni.

Neunovčena stečajna masa je:

- Poslovni prostor u Dubrovniku – treća elektronička dražba u tijeku,
- Hotel Corner i okolna zemljišta u Splitu,
- Poslovni udio u Televizija Dalmacija d.o.o. nominalne vrijednosti 12.000,00 kuna, ili 40 % temeljnog kapitala.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratit će se rezultati treće elektroničke dražbe prostora u Dubrovniku.

Ukoliko bude uspješna, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine, stečajni upravitelj će pripremiti obračun troškova unovčenja prema čl. 254. SZ.

Ovisno o trajanju sadašnjeg stanja pandemije korona virusa predlagat će se daljnje radnje u cilju unovčenja imovine stečajne.

I u postojećim okolnostima koliko bude moguće obavljat će se tekući poslovi u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Split, 20.03.2020.g.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto